

Số: 585/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công viên Văn Miếu,
thành phố Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ: Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ: Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh; Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh; Văn bản 171/UBND-XDCB ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận lựa chọn sơ bộ, lập Hồ sơ đề xuất dự án ĐTXD khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

- Xét đề nghị tại tờ trình số 01/2018/TTr-YB ngày 26/01/2018 của Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển thương mại Yên Bình (đại diện Liên danh Nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển thương mại Yên Bình và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND) về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh và Báo cáo thẩm định số 72/BCTĐ-SXD ngày 28/3/2018 của Sở Xây dựng và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh gồm các nội dung chủ yếu sau:

I. Phạm vi nghiên cứu, ranh giới, quy mô quy hoạch

1. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới quy hoạch: Phạm vi lập quy hoạch bao gồm 02 tiểu khu:

- Tiểu khu A (Khu vui chơi giải trí, thảm cây xanh vườn hoa; một phần Khu dân cư hiện trạng và di tích, tín ngưỡng): Phía đông giáp Trường Cao đẳng nghề Cơ điện và

Xây dựng Bắc Ninh và dân cư hiện trạng; phía tây giáp đường Huyện Quang; phía nam giáp đường Bình Than; phía bắc giáp đồi Văn Miếu và Cung văn hóa thiếu nhi tỉnh;

- Tiểu khu B (một phần Khu tường đài cổ Tổng Bí thư Nguyễn Văn Cừ): Phía đông giáp đường Huyện Quang; phía tây giáp Trung tâm y tế dự phòng; phía nam giáp đường Nguyễn Quyền; phía bắc giáp đường Bình Than.

2. Quy mô quy hoạch:

Quy mô diện tích: Khoảng 19,47ha, trong đó: Tiểu khu A khoảng 17,13ha, Tiểu khu B khoảng 2,34ha.

II. Mục tiêu, tính chất

1. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa nội dung Đồ án Quy hoạch phân khu Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh đã được phê duyệt tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 19/7/2017, làm cơ sở pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng.

- Sớm xây dựng khu công viên cây xanh kết hợp hoạt động vui chơi giải trí phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân, kết hợp với hồ điều hòa Văn Miếu, di tích Văn Miếu tạo thành một quần thể di tích, công viên cây xanh, hồ nước lớn tạo điểm nhấn cho thành phố Bắc Ninh.

- Làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch.

2. Tính chất:

Là khu công viên cây xanh, hồ nước kết hợp hoạt động vui chơi giải trí và các dịch vụ công cộng phục vụ nhu cầu của người dân thành phố Bắc Ninh

III. Phân khu chức năng, tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan

1. Phân khu chức năng:

- Tiểu khu A, bao gồm các khu vực: Khu tín ngưỡng chùa hiện hữu; khu vui chơi trẻ em, bố trí các loại hình vui chơi an toàn, lành mạnh, tăng cường sức khỏe, áp dụng các loại hình vui chơi hiện đại và đáp ứng nhu cầu người dân; khu cây xanh thảm hoa, bố trí không gian hoa, cây cảnh, vườn nghệ thuật của các nền văn hóa, vùng miền, được tổ chức theo từng chủ đề riêng; khu cây xanh công viên kết hợp chòi nghỉ; bãi đỗ xe; hồ nước cảnh quan; khu dịch vụ công cộng và nhà điều hành, vận hành khu công viên; khu vui chơi, giải trí, rèn luyện sức khỏe của người dân và hệ thống quảng trường lớn, kết hợp với không gian rộng tạo nên không gian vui chơi và tổ chức các sự kiện.

- Tiểu khu B là công viên lớn, bố trí các biểu tượng đặc trưng, phù điêu nghệ thuật của các nước có doanh nghiệp FDI đang đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, với tính chất là công viên hữu nghị quốc tế.

2. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

Tổ chức trên cơ sở Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công viên Văn Miếu, thành phố Bắc Ninh đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Trục đi bộ nổi quảng trường trung tâm tới di tích Văn Miếu;

- Trục nổi từ đường Huyện Quang vào trung tâm công viên: Với chức năng là công chính của công viên hướng đến khu trung tâm, bố trí công trình dịch vụ công cộng và cây xanh thảm hoa.

- Khu trung tâm công viên bố trí hồ cảnh quan lớn và quảng trường lớn với không gian rộng tạo điểm nhấn, không gian vui chơi và tổ chức các sự kiện.

- Phía đông bắc khu vực quy hoạch, bố trí công trình nhà điều hành, vận hành khu vui chơi giải trí (ĐH) với diện tích khoảng 0,24ha.

- Trong các khu vui chơi, khu cây xanh bố trí chòi nghỉ, lầu vọng cảnh (CN1-CN3), với hình thức kiến trúc phù hợp với chức năng và cảnh quan khu vực.

- Cây xanh bố trí theo các loại hình chủ yếu sau:

+ Tạo cảnh đẹp cho công viên bằng cách bố trí và lựa chọn loại cây phong phú; trong mỗi khu, hình thức bố trí và loại cây có khác nhau do mỗi khu có chức năng riêng.

+ Đối với khu vực quảng trường: Cây xanh phù hợp, đảm bảo sự trang nghiêm nhưng vẫn gần gũi với phong cảnh thiên nhiên của công viên, tạo bóng mát cho khu vực quảng trường. Bố trí trồng cỏ, bên cạnh các lối đi bố trí cây bóng mát, cây trang trí, bồn hoa và giàn hoa.

+ Đối với khu vực có các công trình kiến trúc: Cây xanh chủ yếu làm nổi bật các công trình kiến trúc, tô điểm thêm cho công trình.

+ Khu vui chơi động: Trồng cây tạo không gian thoáng rộng, màu sắc rực rỡ.

- Khu công viên hữu nghị: Bố trí các biểu tượng đặc trưng, phù hợp nghệ thuật của các nước có doanh nghiệp FDI đang đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy hoạch sử dụng đất

Cơ cấu sử dụng đất			
STT	Các khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,30	1,54
2	Khu vui chơi trẻ em	2,36	12,12
3	Đất khu điều hành	0,24	1,23
4	Đất quảng trường	0,90	4,62
5	Đất dịch vụ công cộng	0,14	0,72
6	Đất chòi nghỉ	0,09	0,46
7	Cây xanh thảm hoa	2,97	15,25
8	Cây xanh công viên	1,98	10,17
9	Cây xanh mật độ cao	1,66	8,53
10	Cây xanh cách ly	0,88	4,52
11	Hồ nước	2,19	11,25
12	Bãi đỗ xe	1,58	8,12
13	Giao thông (bao gồm 0,43ha hè đường Huyện Quang đã được thu hồi đất)	4,18	21,47
Tổng diện tích		19,47	100,00

5. Thiết kế đô thị và Quy định quản lý

- Thiết kế đô thị: Là một bộ phận của đồ án quy hoạch.

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Được ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch.

IV. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

1. Quy hoạch giao thông:

Hệ thống đường giao thông chính, giao thông đối ngoại tuân thủ theo quy hoạch phân khu được duyệt. Hệ thống đường giao thông đối ngoại được thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị.

- Hệ thống bãi đỗ xe phù hợp, thuận tiện cho việc gửi xe: Bố trí 2 bãi đỗ xe: Bãi P1 diện tích 0,90 ha nằm phía tây bắc giáp đường lên Văn Miếu; bãi P2 diện tích 0,68 ha nằm phía đông nam giáp đường Bình Than.

- Các mặt cắt đường:

+ Mặt cắt các đường dạo 1-1: 2,0m; mặt cắt 2-2: 3,0m; mặt cắt 3-3: 5,5m;

+ Mặt cắt các đường nội bộ 4-4: 7,0m; mặt cắt 5-5: 7,5m;

+ Mặt cắt 6-6; 7-7: 16,0 m = 4,5m + 7,0m + 4,5m;

+ Mặt cắt 8-8 (đường lên Văn Miếu): 20,5 m = 3,0m + 12,5m + 5,0m;

+ Mặt cắt 9-9: 22,5m = 6,0m + 10,5m + 6,0m.

2. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:

- San nền: Cao độ không chế cho toàn khu vực nghiên cứu là $\geq 4,0\text{m}$, độ dốc $\geq 0,4\%$ đảm bảo thoát nước tự chảy và không ngập úng; khu vực từ chùa Cao Sơn đến Văn Miếu san nền cục bộ theo cao độ hiện trạng từ 5,5m đến 15,5m.

- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế riêng đảm bảo thoát nước triệt để và không gây ngập úng công viên.

- Hướng dốc: Khu vực được san nền với nguyên tắc nước mặt tự chảy từ các lô đất ra các tuyến cống đặt dọc theo đường giao thông xung quanh và chảy vào hồ cảnh quan, sau đó thoát ra hồ điều hòa Văn Miếu.

3. Quy hoạch cấp nước:

Khu vực quy hoạch chủ yếu là nước tưới rửa và nước cung cấp cho khu nhà vệ sinh công cộng; cấp nước cứu hỏa sử dụng trên các trục đường chính đã có.

- Tổng nhu cầu cấp nước: 200 m³/ngđ.

- Nguồn nước: Từ hệ thống cấp nước của thành phố Bắc Ninh (tuyến ống dọc đường Lý Thái Tổ và đường ống dọc đường Huyện Quang).

4. Quy hoạch cấp điện:

- Tổng nhu cầu bổ sung: 200 kVA.

- Nguồn điện: Nâng công suất của trạm biến áp hiện trạng của công viên Nguyễn Văn Cừ từ 100kVA lên 320kVA cấp điện cho khu Công viên Văn Miếu, Công viên Nguyễn Văn Cừ, Hồ điều hòa.

5. Quy hoạch thông tin liên lạc:

- Tổng nhu cầu: Khoảng 180 thuê bao.

- Nguồn cấp: Từ trạm BTS khu vực.

6. Quy hoạch thoát nước thải:

Hệ thống thoát nước thải khu vực chủ yếu là nước thải từ các nhà vệ sinh công cộng và nước thải tại bãi đỗ xe.

+ Nước thải tại nhà vệ sinh được xử lý thông qua hệ thống bể tự hoại, công nghệ bể tự hoại được sử dụng công nghệ lọc hóa sinh đảm bảo nước thoát ra đảm bảo quy chuẩn về vệ sinh môi trường.

+ Nước thải khu vực bãi xe được thu gom riêng thoát vào hệ thống thoát nước thải chung của thành phố.

7. Chất thải rắn và vệ sinh môi trường:

Rác thải được thu gom bằng hệ thống các thùng rác, vận chuyển tới bãi tập kết của khu vực để chuyển về khu xử lý chung của thành phố.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch làm cơ sở lập hồ sơ đề xuất dự án: Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng phát triển thương mại Yên Bình và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Bất động sản HUDLAND.

- Cơ quan thẩm định, trình duyệt quy hoạch: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 3: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về các nội dung tham mưu đề xuất đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành; đồng thời hướng dẫn triển khai các bước tiếp theo quy định. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công thương; UBND thành phố Bắc Ninh; Liên danh 02 Công ty nêu trên và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.XDCB, CVP;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Như